



ESTADO DE GOIÁS  
PREFEITURA MUNICIPAL DE COCALZINHO DE GOIÁS

LEI Nº 071/93, DE 17 DE DEZEMBRO DE 1.993.

"Dispõe sobre doação de lotes urbanos de propriedade da Prefeitura Municipal à Empresa Estadual de Ciência, Tecnologia e Desenvolvimento Econômico-Social - EMCIDEC e dá outras providências".

A CÂMARA MUNICIPAL DE COCALZINHO DE GOIÁS, Estado de Goiás, aprova, e eu, Prefeito Municipal, sanciono a seguinte Lei:

Art. 1º - Fica o Chefe do Poder Executivo Municipal, autorizado a doar à Empresa Estadual de Ciência, Tecnologia e Desenvolvimento Econômico-Social - EMCIDEC, 50 (cinquenta) lotes urbanos, do loteamento denominado SETOR NICE, de propriedade deste Município, com a finalidade exclusiva de construir casas populares, de cunho eminentemente social, destinadas a famílias de baixa renda, na forma do PROGRAMA MUTIRÃO DA MORADIA, instituído pela Lei Estadual nº 9.353, de 30 de agosto de 1.983, regulamentada pelo Decreto nº 3.669, de 27 de agosto de 1.991.

Art. 2º - Compete à EMCEDEC promover o desenvolvimento dos lotes referidos no artigo anterior, quando necessário, bem como coordenar a construção das casas populares e efetuar a transferência de seu domínio aos beneficiários finais inscritos e classificados de acordo com as diretrizes e normas do PROGRAMA MUTIRÃO DA MORADIA.



ESTADO DE GOIÁS  
PREFEITURA MUNICIPAL DE COCALZINHO DE GOIÁS

§ 1º - Quando da transferência de domínio de que trata este artigo, formalizada de acordo com as normas do citado PROGRAMA, cada beneficiário final assumirá a responsabilidade pelo financiamento do preço que for estipulado pela EMCIDEC, oferecendo em garantia hipotecária o próprio imóvel.

§ 2º - Enquanto não for quitado o financiamento referido no parágrafo anterior, o imóvel não poderá, salvo na hipótese de sucessão legítima, ser transferido, a qualquer título, ou onerado a terceiro, sob pena de nulidade do ato e de ser rescindido, de pleno direito, o respectivo instrumento, com a consequente reversão do imóvel ao patrimônio da EMCIDEC.

Art. 3º - Fica a EMCEDEC autorizada a doar lotes urbanos ao Estado de Goiás, dentre os imóveis referidos no art. 1º, destinados à edificação de unidades residenciais para Policiais Militares integrantes do destacamento local.

PARÁGRAFO ÚNICO - A Polícia Militar deverá se comprometer a participar da construção destas unidades, utilizando os integrantes de seu quadro ou terceiros previamente designados, obedecendo normas do referido PROGRAMA.

Art. 4º - Todos os encargos da doação de que trata esta Lei, tais como despesas com escritura e seu registro no Cartório Imobiliário competente, correrão por conta exclusiva do doador.

Art. 5º - Até a expedição do Alvará de "habite-se" correspondente a cada unidade habitacional, a EMCIDEC fica isenta do pagamento dos seguintes tributos Municipais, relativos ao imóvel ora doado:



ESTADO DE GOIÁS  
PREFEITURA MUNICIPAL DE COCALZINHO DE GOIÁS

- I - Imposto Predial e Territorial Urbano;
- II - Taxas relativas a Aprovação do Projeto de Loteamento;
- III - Taxa de "Habite-se" e quaisquer outras que incidam sobre os lotes doados.

PARÁGRAFO ÚNICO - Os tributos constantes no item "I" acima, passarão a ser de responsabilidade dos beneficiários finais, após a comercialização das unidades habitacionais a serem edificadas.

Art. 6º - A Escritura Pública de doação será lavrada em estrita consonância com os ditames desta Lei, devendo constar que tal doação é feita com cláusula de Impenhorabilidade.

PARÁGRAFO ÚNICO - Na referida escritura deverá constar ainda, cláusula especial que determine a devolução dos lotes ora doados ao Patrimônio da Prefeitura se, no prazo de 03 (três) anos, a contar da data da transferência dos imóveis, a EMCIDEC não iniciar o processo de construção das casas que trata o art. 1º desta Lei.

Art. 7º - Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Gabinete do Prefeito Municipal de Cocalzinho de Goiás, 17 de DEZEMBRO de 1.993.

CERTIFICO  
que dou fé que este ato foi publicado  
na presença de a

Cocalzinho de Goiás - GO. 20/12/93  
EVANGELISTA GCMES  
Sec. de Administração

  
OSVALDO FELÍCIO DE OLIVEIRA  
Prefeito Municipal